

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ANCHE MEDIANTE PARZIALE RIEDIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI ATTINENTI L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA.
PROCEDURA APERTA ex. ART. 60 DLGS 50/2016 e s.m.i.**

CHIARIMENTI

In riferimento alle richieste di chiarimenti formulate da concorrenti interessati alla procedura in oggetto, si ritiene di rendere pubbliche le seguenti precisazioni:

FAQ n. 1

Si fa presente che non è disponibile (e quindi non scaricabile) nessun documento tecnico relativo ai manufatti da “parzialmente riedificare” o da “ricostruire” come planimetrie, studi di fattibilità, documentazione fotografica e quant’altro necessario per fare una obiettiva valutazione delle attività progettuali da svolgere. Tale materiale verrà messo a disposizione degli operatori economici che intenderanno partecipare alla gara?

La documentazione messa a disposizione per i concorrenti è disponibile sul sito web di questo Comune, al seguente link: www.comune.castagnolepiemonte.net/bandieappalti; (richieste n. 1 – 2 – 4/2 – 5/2 – 7/1)

FAQ n. 2

Alla pagina 10 del Disciplinare di gara al fine di rispondere al criterio A “professionalità ed adeguatezza dell’offerta” da presentare all’interno della busta tecnica, si richiede testualmente che *“Il concorrente dovrà descrivere i servizi ritenuti maggiormente affini a quello oggetto di affidamento, con riferimento in particolare alle loro caratteristiche dimensionali, alle attività professionali svolte, alle tipologie di interventi realizzati”*.

Visto che tra gli allegati al disciplinare non è presente alcuna documentazione tecnica da cui si possa evincere le caratteristiche e gli interventi che la Stazione Appaltante intende perseguire, si richiede se fosse possibile pubblicare ufficialmente sul sito tali elaborati.

La documentazione messa a disposizione per i concorrenti è disponibile sul sito web di questo Comune, al seguente link: www.comune.castagnolepiemonte.net/bandieappalti. Dagli studi effettuati sono stati ipotizzati un intervento di demolizione e ricostruzione per la scuola materna e un intervento di adeguamento sismico per la scuola primaria.

FAQ n. 3

Si richiede cortesemente conferma che la lettera e) del punto 7 "Soggetti ammessi alla gara" includa non soltanto i raggruppamenti temporanei costituiti, ma anche quelli formalmente non ancora costituiti;

Si chiede cortesemente di chiarire, in riferimento al punto 5 "Condizioni di partecipazione" comma 2, se e come i raggruppamenti non ancora formalmente

costituiti debbano iscriversi al "casellario delle società di ingegneria e professionali", dato che il modulo Anac prescrive di allegare l'atto costitutivo, che per tali raggruppamenti viene redatto dopo la gara, solo in caso di aggiudicazione.

La partecipazione alla gara è ammessa anche da parte di raggruppamenti non ancora costituiti, ma costituendi, alle condizioni fissate dall'art. 48, comma 8, del Codice dei Contratti.

Relativamente all'iscrizione al casellario di cui all'art. 6 del D.M. 02 dicembre 2016 n. 263, per i raggruppamenti non ancora costituiti la stessa deve essere compiuta dai singoli soggetti facenti parte del raggruppamento, fermo restando che – nel caso di aggiudicazione – il raggruppamento dovrà effettuare l'iscrizione ai sensi dell'art. 4 del medesimo DM 263/2016.

(richiesta n. 3 – 5/5)

FAQ n. 4

1- Tra la documentazione a base di gara non e' stato possibile rinvenire la tabella con il calcolo dettagliato dell'onorario a base di gara. E' possibile disponibilizzarlo per capire nel dettaglio che attivita' sono state incluse nel medesimo?

2-Per il criterio di valutazione B3 , il punto 2 valuterà la descrizione delle possibili azioni progettuali. In merito a tale punto e per poter rispondere in modo esaustivo si chiede se e' possibile disponibilizzare il maggior numero possibile di informazioni in relazione all'intervento richiesto al concorrente ovvero:

- planimetria generale con localizzazione delle due scuole

- perimetrazione dell'edificato che si intende demolire

- rilievo dello stato di fatto di entrambe le scuole

- programma (con superfici utili di massima) degli spazi che si richiedono relativamente alla scuola materna da riedificare

- fotografie dell'area

3- si chiede se sia obbligatorio o possibile realizzare un sopralluogo per la presa visione delle aree

4- si chiede di condividere informazioni in relazione al numero di utenti della scuola materna ed elementare ed in relazione alla previsione di crescita o decrescita prevista per i prossimi anni

1 - Il dettaglio del calcolo delle parcelle professionali è pubblicato sul sito web di questo Comune, al seguente link: www.comune.castagnolepiemonte.net/bandieappalti
(richiesta n. 4/1 – 5/4 - 8)

2- Vedi risposta alla Faq n. 1

3- Il sopralluogo non è obbligatorio, ma facoltativo, previo appuntamento da concordare con l'ufficio tecnico.

(richiesta n. 4/3 – 7/2)

4 – La scuola materna, della quale è prevista la riedificazione dovrà essere predisposta per ospitare n. 2 sezioni. La scuola primaria occupa attualmente 5 classi (un ciclo completo) e non sono previsti incrementi delle iscrizioni.

(richiesta n. 4/4)

FAQ n. 5

1. Si richiedono chiarimenti sulla durata dell'appalto e delle diverse fasi, avendo riscontrato incongruenze tra il CAPITOLATO DESCRITTIVO e il DISCIPLINARE DI GARA, per la stessa ragione si chiede conferma della massima riduzione dei tempi accettabile.

2. Si richiedono chiarimenti sulle modalità di consultazione della “Documentazione tecnica” (Art. 5 CAPITOLATO DESCRITTIVO) relativa agli edifici esistenti.

3. Rispetto all'Art. 10 (CAPITOLATO DESCRITTIVO), si richiedono chiarimenti di quali siano le attuali esigenze tecnico prestazionali della Stazione Appaltante, non avendo trovato riscontro nella documentazione di gara. Tale richiesta è anche necessaria per definire un corretto approccio progettuale in fase di offerta.

4. Si richiedono chiarimenti sul calcolo dei compensi delle diverse fasi di progettazione ed esecuzione dell'appalto.

5. Si richiedono chiarimenti rispetto a quanto indicato al comma 2 del punto 5 del DISCIPLINARE DI GARA, per quanto riguarda il rispetto di tale obbligo per RTP costituendi.

6. Si richiede inoltre chiarimenti del punto 5 del DISCIPLINARE DI GARA, per quanto riguarda i requisiti di capacità tecniche e professionali:

a. I servizi delle classi e categorie devono coincidere esattamente con quelle citate nel DISCIPLINARE DI GARA o possono essere di categorie e gradi di complessità superiori (es. E.21 per E.08 o IA.02 cumulando i due importi per IA.01)?

b. Nel caso che un operatore economico abbia svolto un incarico che copre l'intero ammontare richiesto alla lettera b), questo requisito è considerato sufficiente per soddisfare quanto richiesto al punto c) o l'operatore economico dovrà presentare altri due servizi separati?

c. Possono essere utilizzati progetti preliminari presentati per un concorso? In caso affermativo quali documenti dovranno essere presentati per il loro riconoscimento?

7. Si richiede chiarimento a riguardo di quanto riportato al punto 9 lettera A (Offerta Tecnica pag. 10 di 21), se questi devono coincidere con quelli utilizzati per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecniche e professionali (per i quali si presenteranno i certificati di buona e regolare esecuzione).

8. Si chiede di chiarire quanto riportato al paragrafo 1.1 primo capoverso del CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE. Se fosse confermato che “La proposta progettuale verrà acquisita in fase di gara” si richiede di chiarire come dovrà essere presentata.

1 Per mero errore materiale sono state riportate date diversi sui due documenti.

I termini validi di riferimento per le scadenze progettuali sono quelle riportate nel disciplinare di gara, e precisamente:

Tempo previsto per la consegna degli elaborati progettuali: 180 giorni naturali e consecutivi, così suddivisi:

- progetto di fattibilità tecnico ed economica - 30 giorni naturali e consecutivi
- progetto definitivo - 60 giorni naturali e consecutivi
- progetto esecutivo - 90 giorni naturali e consecutivi

(richiesta n. 5/1)

2 – Vedasi risposta alla Faq n. 1

3 – L'art. 10 del Capitolato Prestazionale regola eventuali modificazioni al progetto richieste dalla committente, che l'aggiudicatario si obbligherà ad introdurre a seguito della sottoscrizione del contratto. La documentazione messa a disposizione per la formulazione dell'offerta è scaricabile dal sito web del Comune -----

4 – Vedasi risposta alla Faq. n. 4 – punto 1

5 – Vedasi risposta alla Faq. n. 3

6 – Per la categoria E08 sono ammesse: E08 – E09 – E10, nonché E20 – E21 – E22, queste ultime solo se riferite ad interventi rientranti nella destinazione funzionale “Sanità, Istruzione, Ricerca”.

Gli importi relativi alle categorie IA01 e IA02 non sono cumulabili.

Gli incarichi “di punta” di cui alla lettera c) del punto 5 (condizioni di partecipazione) devono essere due (2) per ogni categoria indicata nel disciplinare. Si richiamano tutte le precisazioni in relazione ai requisiti di cui alle lettere b),c), e d) riportati nel medesimo punto 5 del disciplinare.

Sono validi servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui si riferiscono i servizi da affidare, formalmente approvati dalla stazione appaltante.

7) No, non devono necessariamente coincidere. La stazione appaltante richiederà i certificati di buona e regolare esecuzione sia dei servizi rappresentati per il raggiungimento dei requisiti minimi, sia per quelli proposti a dimostrazione della professionalità e adeguatezza dell'offerta di cui alla lettera A. del punto 9 del disciplinare di gara.

8) Trattasi di un refuso da non tenere in considerazione.

FAQ n. 6

Per quanto riguarda la riduzione dei tempi di progettazione a pag. 9 del disciplinare indicate max 25gg, mentre a pag 17 del disciplinare indicate max 30gg.

Su quanti gg dobbiamo basarci?

Per mero errore materiale sono state riportate indicazioni diverse del numero massimo di giorni di riduzione applicabile.

La riduzione massima dei tempi di progettazione è pari a 30 giorni (il totale dei giorni di anticipo applicato alle 3 fasi progettuali non dovrà essere superiore a 30).

(richiesta n. 6 – 9/3)

FAQ n. 7

Si chiede cortesemente la pubblicazione sul sito internet di codesta Spett.le Stazione Appaltante della documentazione tecnica necessaria per la formulazione dell'offerta relativa all'oggetto della gara della quale, a paragrafo 14 pag. 19 del

disciplinare di gara, è prevista la presa visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Vedasi risposte alla Faq n. 1 e alla Faq n. 4

FAQ N. 8

Con riferimento alla gara in oggetto, la presente per chiedere se può rendere disponibile tra la documentazione di gara, il calcolo della parcella professionale redatta ai sensi del DM 17/06/2016 in base a cui sono stati determinati gli importi di € 177.576,82 e € 176.841,64.

Vedasi risposta alla Faq. n. 4

FAQ n. 9

1) Conferma dell'importo relativo alla garanzia provvisoria, in quanto ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stessa non si applica ai servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento e pertanto dovrebbe riferirsi solo alle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

2) Se Codesta Spettabile Stazione Appaltante accetta la presentazione della garanzia provvisoria in misura ridotta del 50 per cento, priva di impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerta sia presentata da una microimpresa, piccola o media impresa o come costituendo R.T.P. composto esclusivamente da microimprese, piccole o medie imprese, ai sensi dell'art. 93, commi 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016; accettando l'interpretazione secondo la quale rientrano in suddetta definizione tutti gli operatori economici (quindi anche i liberi professionisti e gli studi associati) che rispettano i limiti di suddetta definizione (occupano meno di 250 persone ed hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di Euro oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di Euro), in virtù anche di quanto stabilito dall'art. 12 della L. 81/2017;

3) Conferma del limite di riduzione temporale, in quanto il Disciplinare di Gara a pag. 9 riporta 25 gg. e poi subito dopo 30, mentre a pag. 17 riporta nuovamente 30 gg.;

4) Se la progettazione delle opere relative alla categoria prevalente S.03 possa essere espletata da professionista mandante all'interno di R.T.P., purchè la relativa quota di partecipazione sia comunque inferiore a quella del capogruppo/mandatario.

1) Si conferma che l'importo relativo alla garanzia provvisoria dovrà riferirsi alle sole attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pertanto l'importo della garanzia da prestare è pari ad Euro 2.719,68.

2) Si accetta la riduzione del 50%, priva di impegno alla costituzione della cauzione definitiva, qualora l'offerta sia presentata da microimpresa, piccola o media impresa o come costituendo R.T.P. composto esclusivamente da microimprese, piccole o medie imprese, ai sensi dell'art. 93, commi 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016, accettando

l'interpretazione secondo la quale rientrano in tale definizione anche liberi professionisti e gli studi associati che rispettano i limiti previsti dalla suddetta definizione.

3) Vedasi la risposta alla Faq n. 6

4) In caso di raggruppamento di tipo verticale, i requisiti riferiti alla classe e categoria di progettazione principale devono essere posseduti dalla mandataria nella misura del 100% e i requisiti riferiti alle classi e categorie secondarie dalle mandanti nel loro complesso.

In caso di raggruppamento di tipo orizzontale, sia se riferito alla prestazione principale sia a quelle secondarie, i requisiti richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere posseduti da un singolo soggetto del raggruppamento in misura non inferiore al 60%;

FAQ n. 10

Sarebbe utile conoscere la corrispondenza tra gli allegati da A1 a A9 citati alle pagine 14 e 15 del disciplinare di gara e alcuni dei file allegati al bando di cui al seguente elenco.

Istanza di partecipazione = allegato 1

Dichiarazione possesso requisiti = allegato 2

Dichiarazione condanne penali = allegato 3

Dichiarazione requisiti capacità economica = allegato 4

Dichiarazione titoli di studio = allegato 5

Dichiarazione di avallimento = allegato 6

FAQ n. 11

QUESITO 1)

Si chiede di chiarire cosa si intende per “proposta progettuale che verrà acquisita in sede di gara” come da art. 1.1 “Progettazione dei lavori di costruzione del nuovo edificio” del capitolato descrittivo e prestazionale.

Il disciplinare di gara, non richiede – tra i contenuti dell’offerta tecnica – la presentazione di una proposta progettuale.

Nel caso invece fosse richiesta, in quale sub-criterio dovrà essere rappresentata? E in che modalità?

QUESITO 2)

Al fine di poter illustrare quanto previsto nella Relazione Metodologica:

- B.1 illustrare con precisione e concretezza le modalità organizzative adottate soprattutto con riferimento alle utenze (Utenti scuola).

- B.3 Illustrazione dell’approccio progettuale, metodologico ed organizzativo ... dell’intera area scolastica, anche con riferimento.... Alle diverse fasi lavorative.

- B.5 ... In particolare il concorrente dovrà chiarire come intende gestire la presenza dell’utenza scolastica.

Quali sono le informazione ed i documenti che vengono messi a disposizione con particolare riferimento al sito, all’utenza scolastica ed alle esigenze specifiche della dirigenza scolastica e della Pubblica Amministrazione relativa alla gestione dell’utenza stessa?

QUESITO 3)

In considerazione della pubblicazione di nuovi documenti tecnico-progettuali, avvenuta in data 12.06.2018, relativi ai due edifici oggetto di incarico, è prevista

una proroga per la presentazione dei quesiti nonché proroga dei termini di scadenza del bando?

QUESITO 1

Vedasi risposta alla Faq n. 5 Punto 8

QUESITO 2

Vedasi risposte alla Faq n. 1 e Faq 4 punto 4

QUESITO 3

Non sono previste proroghe alla scadenza.

FAQ n. 12

Si chiede di precisare se il numero minimo di unità di tecnici per l'espletamento del servizio è pari e 3 o a 6.

Il numero minimo di unità di tecnici richiesto è pari a 6 (in misura pari a due volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).

FAQ n. 13

Si chiede chiarimenti in merito alla collocazione richiesta per la nuova scuola dell'infanzia (indirizzo e possibilmente planimetria catastale).

La collocazione prevista è quella nell'attuale ubicazione.

FAQ n. 14

1) Nel Disciplinare di Gara si riscontrano alcune discrepanze in merito alla numerazione degli articoli che lo compongono (alcuni numeri mancanti: 2, 4 e altri doppi: 6. Durata dell'appalto e 6. Garanzia per la partecipazione alla procedura; 7. Soggetti ammessi alla gara e 7. Subappalto);

2) Se all'Art. 5. Condizioni di partecipazione ed in particolare ai punti "Requisiti di capacità tecniche e professionali – comma b) e c)" si fa riferimento agli ultimi 10 (dieci) anni, perché all'Art. 9. Criterio di aggiudicazione – modalità di attribuzione dei punteggi ed in particolare per quanto riguarda "l'Offerta Tecnica" le *schede relative agli interventi ritenuti dal concorrente significativi* si fa riferimento solo agli ultimi 5 (cinque) anni?;

3) il Bando parla di "parziale riedificazione" e di "ricostruzione" presupponendo quindi eventuali parziali demolizioni e complete demolizioni: tali lavorazioni sono già previste *nell'importo stimato dei lavori* (Scuola Materna € 750.000,00 e Scuola Elementare € 750.000,00) indicati all'Art. 3. Importo a base di gara o sono da computare a parte?;

4) il Disciplinare di Gara, all'Art. 15. Chiarimenti, parla della possibilità di porre quesiti alla Stazione Appaltante (RUP) *almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte* che nella fattispecie sono le ore 12 del 29/06/2018. Da ciò si evince che l'ultimo giorno utile per inviare eventuali quesiti è giovedì 14/06/2018. A tale proposito però c'è da evidenziare il fatto che la Stazione Appaltante ha messo on line l'indispensabile materiale "tecnico" (Rilievi strutturali, Relazioni di vulnerabilità sismica e Calcolo parcelle)

il giorno 12/06/2018 lasciando quindi, a chi vorrà partecipare alla gara, solo 2 giorni per studiarsi tale materiale e per porre eventuali quesiti. Sulla base di quanto sopra esposto chiediamo alla Stazione Appaltante di prorogare i termini di partecipazione alla gara;

5) in merito al materiale messo on line dalla Stazione Appaltante a disposizione di chi vorrà rispondere alla gara (file PDF) si chiede che quest'ultimo possa essere integrato da materiale "editabile" (DWG, Word etc);

6) vista la possibilità/necessità di demolire e ricostruire si chiede che venga reso disponibile materiale planimetrico (aerofotogrammetrico, catastale, etc.) che indichi l'andamento altimetrico e individui i confini dei lotti al cui interno insistono gli edifici scolastici. In particolare è importante poter individuare l'area scolastica di esclusiva pertinenza dei due plessi scolastici oltre all'evidenziazione dell'area di proprietà comunale che racchiudono le due scuole. Tali informazioni permetteranno di effettuare la necessaria verifica dei rapporti di copertura (così come richiesto dal DM 18/12/1975 Ministero Lavori Pubblici/Pubblica Istruzione);

7) vista la possibilità/necessità di demolire e ricostruire si chiede se l'attuale rapporto tra volumi e funzioni (siano essi da consolidare o da ricostruire) sia da mantenere o meno così come gli attuali ingombri volumetrici (sagome edifici sul terreno);

8) all'Art. 9. Criteri di aggiudicazione – modalità di attribuzione dei punteggi ed in particolare al Sub criterio B.4 – Progettazione in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi CAM (PUNTI 5) si fa esplicito riferimento al *rispetto delle specifiche tecniche delineate dal DM 11.01.2017*. Dato che il Sub criterio B.4 ha una premialità pari a 5 punti, tali specifiche tecniche è sufficiente indicarle ed esplicitarle all'interno della relazione tecnica illustrativa e metodologica o è indispensabile avere fin da subito all'interno dell'eventuale raggruppamento temporaneo ancora da costituire una precisa figura professionale con certificazioni specifiche (vedi certificazione EGE operante nel rispetto della ISO/IEC 17024). In sostanza, il punteggio, oltre naturalmente a premiare i contenuti è vincolato o meno alla presenza all'interno del raggruppamento di tale figura?;

9) il Disciplinare di Gara non da alcuna indicazione circa il numero degli alunni, le funzioni e le superfici minime da realizzare. Tali elementi sono in parte ricavabili dalle planimetrie fornite dalla Stazione Appaltante ma vista la necessità di modificare, e nel caso della materna anche sostanzialmente, gli edifici si chiede se tali indicazioni possano essere rese esplicite;

10) quando nel Disciplinare di Gara si parla di scuola dell'infanzia/materna si intendono "utenti" con età da 0-6 anni così come indicato nel DL 13 aprile 2017, n. 65?;

1) Trattasi di mero errore materiale, che non inficia nella sostanza gli articoli del disciplinare.

2) I requisiti di capacità tecniche e professionali sono requisiti minimi di partecipazione alla gara, in conformità al Codice del appalti e alle Linee guida n. 1 emanate dall'ANAC.

Le schede relative agli interventi ritenuti dal concorrente significativi costituiscono elemento tecnico per l'attribuzione di punteggio, che la stazione appaltante ha ritenuto di dover riferire all'ultimo quinquennio, ma non costituiscono condizione minima di partecipazione.

3) L'importo dei lavori è onnicomprensivo.

4) Non si ritiene necessario prorogare i termini per la ricezione delle Faq. Si tenga presente che il materiale pubblicato sul sito internet del Comune era a disposizione dei

concorrenti in formato cartaceo presso gli uffici comunali sin dalla data di pubblicazione del bando.

5) In conformità alle disposizioni in materia di parità di trattamento dei concorrenti e nella salvaguardia della non libera appropriabilità delle attività di ingegneria non coperte dal diritto di autore, si ritiene sufficiente, ai fini della predisposizione dell'offerta, il materiale non editabile messo a disposizione

6) La Stazione Appaltante non è in possesso di un piano quotato dell'area. E' comunque possibile, previo appuntamento, procedere con l'esecuzione di eventuali rilievi plano-altimetrici se ritenuti necessari dal concorrente. I confini dei lotti sono ad oggi ben delineati e desumibili da planimetrie catastali che possono essere liberamente prodotte da ogni singolo concorrente.

7) Le norme urbanistiche ed edilizie comunali non impongono vincoli sul mantenimento dei volumi e delle sagome esistenti. Si specifica che il Decreto CAM in vigore è quello dell'11 ottobre 2017 (e non del 11/01/2017 come erroneamente riportato sul disciplinare di gara).

8) Non sono previste obbligatoriamente figure professionali certificate.

9) Vedasi risposta al punto 4 della FAQ n. 4

10) L'attuale scuola dell'infanzia ospita bambini da 3 a 6 anni.

SI PUBBLICA INOLTRE NUOVO MODELLO DI OFFERTA IN QUANTO SUL PRECEDENTE RISULTA ESSERE PRESENTE UN REFUSO SULL'INDICAZIONE DELL'OGGETTO.

Prot. n. 2635

Castagnole Piemonte, lì 15 giugno 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Annalisa FAVARO