



**COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE**  
Città Metropolitana di Torino

COPIA

**DETERMINAZIONE**

SERVIZI FINANZIARI, ECONOMATO

N. GEN. 106 DEL 27/08/2019

N. SERV. 19 DEL 27/08/2019

**OGGETTO:** APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DI PULIZIA DEI LOCALI/SUPERFICI DEGLI UFFICI E DI ALTRI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE PER IL PERIODO 1/1/2020 - 31/12/2024 RIVOLTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI

**PREMESSA** la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

-del decreto sindacale n. 10 del 25/07/2019 di nomina della sottoscritta quale Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Personale e Protocollo secondo il nuovo assetto delle P.O. previsto dal comma 1 art. 14 CCNL 21/05/2018;

-del Bilancio 2019/2021 approvato dal C.C. con provvedimento 14 del 28.2.2019;

-della Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 28/02/2019 con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2019/2021;

### **CONSIDERATO:**

che tra i compiti del Servizio rientra anche quello di provvedere all'affidamento del servizio di pulizie dei locali/superfici degli uffici e degli edifici comunali pubblici per i quali il Comune è tenuto ad assicurare il servizio;

che l'appalto attualmente in essere con la Ditta NICE CLEAN di Colelli Federica, per lo svolgimento del suddetto servizio scade, a seguito di proroga semestrale, il 31.12.2019 e che, pertanto, è necessario procedere ad un nuovo affidamento, non disponendo l'Amministrazione di risorse umane e strumentali idonee per lo svolgimento della prestazione in oggetto

che la Giunta Comunale ha dettato alcune direttive per un nuovo affidamento demandando al servizio suddetto, le decisioni di ambito gestionale, ovvero la definizione dettagliata e lo svolgimento delle procedure di selezione e di aggiudicazione dell'appalto;

che nella fattispecie si è stabilito di effettuare una procedura di gara, sulla base dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii., nominato Codice degli Appalti, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di R.d.O. sulla Piattaforma On Line TRASPARE per gli operatori economici iscritti alla categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili", in quanto la citata procedura negoziata è l'unica in grado di assicurare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

che in ragione di ciò sarà avviata, con procedura pubblica, una richiesta di manifestazione di interesse con la quale verranno acquisiti i profili degli operatori economici che saranno interessati a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

che a tal fine è stato redatto apposito avviso (allegato 1) nonché schema dell'istanza di manifestazione d'interesse (allegato 2) ed Informativa Privacy (allegato 3) , allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Castagnole Piemonte <http://www.comune.castagnolepiemonte.to.it> ed all'albo pretorio dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi così come disposto dall'art. 216, comma 9 del citato Decreto;

che con tale avviso esplorativo non è indetta alcuna procedura di gara ma è da intendersi come procedimento volto esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;

che la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, a seguito di procedura di R.d.O. sul Portale On Line TRASPARE;

che tutti gli operatori economici rispondenti ed in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati alla successiva procedura di richiesta di offerta sul Portale On Line TRASPARE;

che l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio;

che l'importo da porre a base di gara è stimato in € 75.000,00 (settantacinquemila), comprendente spese di personale, spese per materiali e generali e costi per la sicurezza, IVA al 22% esclusa;

che il servizio avrà durata quinquennale 01/01/2020 – 31/12/2024, salvo scadenza anticipata del termine del servizio e fatti salvi i casi di rinnovo, proroga, recesso anticipato e risoluzione previsti nel Capitolato disciplinante il servizio in parola;

che il servizio comprende oltre alla pulizia dei locali/superfici degli uffici e degli edifici pubblici per i quali il Comune di Castagnole Piemonte è tenuto ad assicurare il servizio, anche la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie;

#### **RITENUTO DI APPROVARE:**

- l'avviso pubblico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e nominato **Allegato 1**,
- il fac simile di domanda che dovrà essere utilizzato dagli operatori economici interessati, allegato alla presente parte integrante e sostanziale e nominato **Allegato 2**,
- Informativa Privacy **Allegato 3** che gli operatori economici che presentano istanza, dovranno sottoscrivere per presa visione, quale documentazione di informativa Privacy

**RITENUTO DI PUBBLICARE** il suddetto avviso sul sito web del Comune di Castagnole Piemonte ed all'Albo Pretorio dell'Ente, per la durata di 15 (quindici) giorni, quale termine per la presentazione delle istanze di interesse, e stabilito nel giorno del 13 settembre 2019, alle ore 13,00, in ottemperanza all'art. 216, comma 3 del Codice,

Verificata la mancanza di cause di incompatibilità riferite al presente atto;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs 18.8.2000, n 267;

Visto l' art.109, comma 7 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267;

#### **D E T E R M I N A**

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato:

**DI APPROVARE**, l'avviso pubblico, allegato alla presente determinazione quale parte integrante sostanziale e nominato **Allegato 1**, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di tutti gli operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Castagnole Piemonte attraverso R.d.O. sulla Piattaforma On Line TRASPARE, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali/superfici degli uffici e di

altri Edifici Pubblici del Comune di Castagnole Piemonte, per la durata di anni 5 (cinque), in base all' art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato Decreto;

**DI APPROVARE**, inoltre, lo schema di richiesta di invito alla manifestazione di interesse, allegato al presente atto quale parte integrante sostanziale e nominato ***Allegato 2***;

**DI APPROVARE**, altresì, l'***Allegato 3*** che gli operatori economici che presentano istanza, dovranno sottoscrivere per presa visione, quale documentazione di informativa Privacy;

**DI DARE ATTO** che la successiva procedura di affidamento, avverrà attraverso R.d.O. sulla Piattaforma On Line TRASPARE ;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, unitamente agli allegati, sul sito web del Comune di Castagnole Pte ed all'Albo Pretorio on line, per la durata di 15 (quindici) giorni e di stabilire nel giorno del 13 settembre alle ore 13,00, quale termine ultimo per la presentazione delle istanze, in ottemperanza all'art. 216, comma 3 del Decreto menzionato;

**DI PUBBLICARE**, ai sensi del D.L.gs. 33/2013, il presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "provvedimenti dirigenti".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: Cognome / Nome

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GARABELLO Milena

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**FAVOREVOLE**

*(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GARABELLO Milena

---

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

**FAVOREVOLE**

*(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012–  
Regolamento Comunale Controlli Interni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GARABELLO Milena

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata, per la durata di quindici giorni all'Albo Pretorio on line di questo Comune con decorrenza dal 29/08/2019.

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnole Piemonte, li 29/08/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GARABELLO Milena