

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: SCUOLA MATERNA**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 300'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4439%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'422.36 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	269.15 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	538.30 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	269.15 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	6'190.48 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'076.60 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	269.15 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'884.06 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'435.47 €
- Sull'eccedenza fino a 300'000.00 €: QbII.13=0.055	246.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'345.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'153.21 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	807.45 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	269.15 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'884.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'498.96 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'076.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	538.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	538.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	807.45 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'691.51 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'612.84 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	807.45 €

[QcI.02=0.03]	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	538.30 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 300'000.00 €: QcI.10=0.045	1'211.18 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'728.80 €
<b>Totale</b>	<b>48'110.76 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 250'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9314%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'122.84 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	235.87 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	471.74 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	235.87 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	4'245.67 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	943.48 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	235.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	943.48 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'509.57 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'179.35 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'886.96 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	707.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	235.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	2'830.45 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'066.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	707.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	235.87 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	589.68 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	707.61 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'358.71 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	8'963.09 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	471.74 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	471.74 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.10=0.045	1'061.42 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'896.79 €

Totale

42'315.21 €

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	388.52 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	43.17 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	86.34 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	43.17 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	690.71 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	172.68 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	43.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	302.19 €
Relazione geologica:	
- Fino a 30'000.00 €: QbII.13=0.064	276.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	215.85 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	345.36 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	129.51 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	43.17 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	647.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	215.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	215.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	86.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	129.51 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	129.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	431.69 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'381.42 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	129.51 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	86.34 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 30'000.00 €: QcI.10=0.035	151.09 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'079.21 €
<b>Totale</b>	<b>7'463.98 €</b>

### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	778.27 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	86.47 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	172.95 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	86.47 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'383.59 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	345.90 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	86.47 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	605.32 €
Relazione geologica:	
- Fino a 70'000.00 €: QbII.13=0.064	553.44 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	432.37 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	691.80 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	259.42 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	86.47 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'297.11 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	432.37 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	432.37 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	172.95 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	259.42 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	259.42 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	864.74 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'767.18 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	259.42 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	172.95 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 70'000.00 €: QcI.10=0.035	302.66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'161.88 €
<b>Totale</b>	<b>14'951.41 €</b>

## 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'521.00 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	169.00 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	338.00 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	169.00 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'704.00 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	676.00 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	169.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'183.00 €
Relazione geologica:	
- Fino a 100'000.00 €: QbII.13=0.064	1'081.60 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	845.00 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'352.00 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	507.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	169.00 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'535.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	845.00 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	845.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	338.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	507.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	507.00 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'690.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'408.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	507.00 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	338.00 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.10=0.035	591.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'225.00 €
<b>Totale</b>	<b>29'220.10 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 142'061.46 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>35'515.36 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>35'515.36 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	142'061.46 €
Spese ed oneri accessori	35'515.36 €

---

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	177'576.82 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>177'576.82 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>177'576.82 €</b>
Diconsi euro centosettantasettemila-cinquecentosettantasei/82.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(\$EMPTY\_TCN\_01\$ \$EMPTY\_TCN\_03\$  
\$EMPTY\_TCN\_02\$)

