COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

UNIONE EUROPEA

Comune di CASTAGNOLE PIEMONTE

TITOLO PROGETTO

Variante strutturale n° 2
al P.R.G.C. vigente
(ai sensi del c. 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m. e i.)

Progetto Preliminare

OGGETTO DEL ELABORATO

Sviluppo di P.R.G.C.: aree del Centro Storico
Scala 1:500
Tavola 04

TAVOLA	REVISIONE	DATA	OGGETTO
07	0	05-07-2013	1° EMISSIONE

PROGETTISTA

- Dott. Arch. Giorgio TARDITI

Via Sambone di Sordevolo, 1
10040 - PRAROSTINO (TO)
+39 3337564348
giorgiotarditi@libero.it

TIMBRI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Geom. Lodovico COSSO

TIMBRI

A TUTTORIA DI legge di diritto: le proprietà di questo elaborato (art. 2576 del C.C.) riproduzione o utilizzo vietati salvo lecita autorizzazione

A

LEGENDA:

A PRESCRIZIONI NORMATIVE: INTERVENTI AMMESSI

NORD

- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A1
- MANUTENZIONE ORDINARIA (lettera a), comma 3, art. 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA (lettera b), comma 3, art. 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (lettera c), comma 3, art. 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) (punto 1), lettera b, comma 4, art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) (punto 2), lettera b, comma 4, art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
- AREA SOGGETTA A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E RIUSO DELLE STRUTTURE E DEL IMPIANTO ORIGINARIO - SONO CONSENTITI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA, DI DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI E DEI CORPI DI FABBRICA NON ESISTENTI AL 1861 (V. SCHEMA B) E GLI AMPLIAMENTI STRETTAMENTE NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DI IDONEI COLLEGAMENTI VERTICALI
- ET — EDIFICI TUTELATI (art. 24 L.R. n° 56/77 e s.m.i.)
- ESV — EDIFICI STORICI VINCOLATI (D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- e — IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE O DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SI RICHIEDE LA RIPLASMATURA DELLA VOLUMETRIA DEL FABBRICATO PER PERMETTERE L'ARRETRAMENTO LUNGO L'INCROCIO FRA LE VIE TRENTO E VERDI. LA MISURA VERRA' CONCERTATA E QUANTIFICATA CON L'UFFICIO TECNICO IN FASE DI PROGETTO
- * — OBBLIGO DI REALIZZARE, IN FASE DI INTERVENTO, PORTICATO AD ARCHI PROSPICENTE SU VIA ROMA E VIA DIAZ CON LOCALI COMMERCIALI AL PIANO TERRA. LARGHEZZA MINIMA DEL PORTICO MT 2,00 -IL
- SP — AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO
- VP — VERDE PRIVATO

B

NORD

LEGENDA:

B SCHEMA DESCRITTIVO DELLO SVILUPPO URBANO DEL CONCENTRICO

- AREE EDIFICATE ESISTENTI AL 1861
- DIRETTRICI DI ESPANSIONE EDILIZIA FINO AL 1900 E CARATTERIZZANTI I SUCCESSIVI INTERVENTI
- AREE DI ESPANSIONE TRA IL 1900 E IL 1960
- AREE E DIRETTRICI DI ESPANSIONE DAL 1960 IN POI

C

LEGENDA:

C SCHEMA INFORMATIVO SULLE TIPOLOGIE MORFOLOGICO - EDILIZIE DELLE UNITA' RESIDENZIALI E RURALI DEL CENTRO STORICO

NORD

- EDIFICIO COPERTO CON TETTO A FALDE
- EDIFICIO COPERTO CON TETTO PIANO