



COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO NUOVA IMU 2020

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020/2022) ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la nuova IMU (art. 1 - comma 739 e seguenti) ed abolito la TASI.

ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2020

(deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 21.05.2020)

Abitazioni principali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	ESENTI
Aliquota abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,00 per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,00 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D ad eccezione della categoria D/10	10,00 per mille di cui il 7,6 per mille è riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota per tutti gli altri fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,00 per mille
Aliquota terreni agricoli	9,00 per mille
Aliquota Aree fabbricabili	10,6 per mille

E' ridotta del 50% la base imponibile ai fini IMU delle unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9, concesse in comodato a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale a condizione che:

il contratto di comodato sia registrato;

il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile ad uso abitativo in Italia, che deve essere ubicato nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9);

il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (art. 1, comma 10, Legge 208/2015 – Legge di Stabilità 2016).

Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola.

E' invece dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali alle attività agricole classificati nelle categorie D/10 e nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (solo quelle con annotazione di ruralità). **NOVITA'**

E' dovuta l'IMU per i beni merce **NOVITA'**

MODALITA' E SCADENZE VERSAMENTO

Il versamento va eseguito mediante il modello **F24**

CODICE ENTE COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE **C048**

Scadenza acconto **16 GIUGNO 2020** e saldo **16 DICEMBRE 2020**

CODICI TRIBUTO IMU

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale

3914 per i terreni agricoli

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati.

3925 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota statale)

3930 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota comunale)

3939 fabbricati costruiti e destinati alla vendita